



 vs-studio s.r.o. Komenského 324 563 01 Lanškroun IČ 17086370 tel. +420 739 466 837 e-mail. info@vs-studio.eu www.vs-studio.eu	AUTOR NÁVRHU	PODPIS
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PODPIS
	VYPRACOVAL Stanislav Tejkl	PODPIS
INVESTOR Dětský domov Dolní Čermná, č.p. 74, 561 53 Dolní Čermná		ČÍSLO ZAKÁZKY 141/2024
NÁZEV PROJEKTU INTERIÉR BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 9 - BD č.p. 224, DOLNÍ ČERMNÁ		
STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 - BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 9	DATUM VYHOTOVENÍ 11/2024	MĚŘÍTKO
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE D.1.1 – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	FÁZE PROJEKTU DPS	PARÉ ČÍSLO
NÁZEV DOKUMENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA	OZNAČENÍ DOKUMENTU D.1.1.TZ	

OBSAH:

D.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
D.1.1	Požadavky na stavební konstrukce	2
a)	popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace	2
b)	seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání	2
c)	požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry	2
d)	požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení	2
e)	klimatické podmínky - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)	2
f)	požadavky na stavební fyziku	2
g)	bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)	3
h)	požadavky na efektivní hospodaření s energiemi	3
i)	návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	4
j)	požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí	4
k)	požadavky ochrany životního prostředí	4
l)	požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
m)	stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)	4
n)	změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.	5
o)	vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.	5
p)	požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení	5
q)	požadavky požární bezpečnostního řešení	5
r)	požadavky na výrobky	5
D.1.2	Řešení požadavků na stavební konstrukce	6
a)	celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry	6
b)	popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu	6
c)	zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení	6
d)	zajištění výkopů	7
e)	založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů	7
f)	konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.	7
g)	řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	9
h)	v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.	9
i)	při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)	9
j)	konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby	10
k)	popis řešení stavební fyziky	10
l)	průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky	10
m)	popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu	10
n)	popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.	10
o)	popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení	10
p)	řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)	11
q)	ostatní výpočty	11
r)	kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem	11
s)	stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování	11
t)	specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry)	12
u)	položkový výkaz výměr	12

D.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1 Požadavky na stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Pro potřeby zpracování dokumentace byl proveden pouze nedestruktivní stavební průzkum. Nebyly provedeny navazující nebo rozšířené průzkumy. Při provádění bouracích prací budou nejasné konstrukční prvky a spoje upřesněny dle skutečnosti, a to platí i pro ověření nosných konstrukcí stavby.

- Na pozemku bylo provedeno místní šetření projektantem, byla zhotovena fotodokumentace stávajícího stavu bytové jednotky.
- Zaměření stávajícího stavu bytové jednotky.
- Požadavky investora.

Na řešené úpravy interiéru bytové jednotky není potřeba povolení záměru.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

Při návrhu stavby byly respektovány platné zákony a vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. A to zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zejména vyhlášky: 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, 360/2021 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

c) požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry

Bytovým domem se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení.

Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností a do vnitřních komunikací budov musí mít světlou průchodnou šířku minimálně 0,8 m.

d) požadavky na architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení

Architektonické a výtvarné požadavky byly stanoveny investorem a byly zapracovány do projektové dokumentace. Konkrétní odstíny a dekory budou upřesněny dle vzorníku výrobce.

Stavební úpravy konstrukcí, výrobky a materiály, které jsou předmětem dodávky, musí všeobecně vyhovovat požadavkům vyhlášky 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dodavatel stavby odpovídá za to, že výrobky a materiály použité ve stavbě vyhovují ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

e) klimatické podmínky - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Netýká se.

f) požadavky na stavební fyziku

Budova musí být navržena a provedena tak, aby byla zajištěna její tepelná ochrana, nejnižší vnitřní povrchová teplota, celková průvzdušnost obálky budovy, tepelná stabilita místností v letním období, ochrana proti pronikání vody do stavby a jejích konstrukcí, šíření vlhkosti v konstrukcích a ve vnitřním prostředí stavby. Budova musí být dále navržena a provedena tak, aby bylo zamezeno zvyšování objemové aktivity radonu.

Součinitelé prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí objektu a použitých výplní otvorů musí být nižší než hodnoty požadované normou ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky. Skladby konstrukcí musí splnit další výše zmíněnou normou požadované parametry (kondenzace vlhkosti v

kci, nejnižší povrchová teplota kce, pokles povrchové teploty kce, letní a zimní stabilitu místností). Podrobné posouzení tepelně - technických vlastností je uvedeno v samostatném dokumentu TTP – Tepelně technické posouzení, který je přílohou této technické zprávy.

Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání. Vnitřní prostor budov musí mít možnost minimálně 0,5násobné intenzity výměny vzduchu instalovaným vzduchotechnickým zařízením, přirozeným větráním nebo jejich kombinací. Množství přiváděného venkovního vzduchu v pobytové místnosti se stanovuje s ohledem na množství osob a vykonávanou činnost a musí být výpočtem navrženo a řešeno tak, aby po dobu pobytu osob nebyla překročena koncentrace oxidu uhličitého ve vnitřním prostředí 1200 ppm. Minimální odvod vzduchu z prostorů s hygienickým zařízením a kuchyní bytových jednotek určených pro rodinné bydlení stanovuje vyhláška 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v příloze č. 2.

Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby.

Stavba musí být z hlediska ochrany proti hluku v souladu s vyhláškou 266/2021 Sb. Jednotlivá technická zařízení musí být výrobcem navržena tak, aby jejich provozem nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve vnitřním ani venkovním prostředí v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) musí být v budově umístěna a instalována tak, že je omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do akusticky chráněných místností. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, vzduchotechnická, kanalizační, teplovodní) se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

g) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

- **Potřeba tepla, vstupní data**

Netýká se.

- **Bilance potřeby vody**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (WELL). U všech těchto výrobků budou doloženy příslušné certifikáty (technické listy).

Jedná se o:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min.
- WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.

- **Průtok odpadních vod**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

- **Výpočet průtoku dešťových vod:**

Netýká se.

- **Instalovaný příkon:**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace kvůli novému rozmístění zásuvek a svítidel.

h) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Při hospodaření s energiemi bude postupováno dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a příslušnými prováděcími předpisy.

i) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Návrhová informativní životnost budovy je stanovena dle normy ČSN EN 1990 Eurokód – Zásady navrhování konstrukcí. Předpokládaná životnost jednotlivých konstrukcí a vybavení je uvedena ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti vyplývající pro stavebníka, eventuálně vlastníka stavby jsou specifikovány především v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu a další právní předpisy detailně pak popisují požadavky vyplývající pro údržbu (udržovací práce) především pro rozhodující účastníky výstavby, tedy projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

j) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou stanoveny. Konstrukce jsou prováděny tradičními technologiemi bez zvláštních požadavků na provádění. Veškeré stavební konstrukce je třeba provádět pod vedením autorizovaného stavbyvedoucího, který zajistí bezpečnost práce při provádění těchto konstrukcí. Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí.

k) požadavky ochrany životního prostředí

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

Stavba podle druhu a účelu musí být vybavena místností nebo místem pro soustředování komunálního odpadu situovaným na pozemku stavby. Místnost nebo místo pro soustředování komunálního odpadu musí z hlediska kapacity odpovídat účelu stavby.

l) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na řešené úpravy interiéru bytové jednotky není potřeba povolení záměru. Nejsou potřeba závazná stanoviska dotčených orgánů.

m) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Výplně otvorů venkovní – dřevěné

Počet skel		3
Součinitel prostupu tepla sklem	U_g	min. 0,70 W/m ² K
Počet těsnění		min. 2
Hlukový útlum	třída zvukové izolace	min. TZI 2, resp. 30 - 34 dB

- n) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.**

Odhad využitelných materiálů viz předpokládané odpady vzniklé při realizaci stavby v části B Souhrnná technická zpráva, odst. B.1.k.

- o) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.**

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží
Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozí
Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou
Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí
Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem
Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru bytové jednotky nezasahuje. Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.
Netýká se.

- p) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení**

Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace musí být v budově s obytnými místnostmi a ve stavbě pro sociální služby navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Obytná místnost se navrhuje a provádí tak, aby byla zajištěna její ochrana před hlukem.

- q) požadavky požárně bezpečnostního řešení**

Netýká se.

- r) požadavky na výrobky**

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

D.1.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce

a) celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry

Jedná se o úpravy interiéru bytové jednotky.

Stávající bytová jednotka je o velikosti 3+KK. Byt je mezonetový. V 1NP se nachází obývací pokoj, kuchyň, schodiště a koupelna, ve 2NP se nachází 2 pokoje. Úpravami interiéru se mění následující: výměna oken, výměna otopných těles, výměna podlahových krytin v požadovaném rozsahu, výměna kuchyňské linky včetně veškerých rozvodů vody, kanalizace a elektřiky související s kuchyňskou linkou, výměna obkladu kuchyňské linky, úprava rozmístění prvků elektroinstalace, výměna dveřních křídel.

Současný stav bytového domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

b) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce Dolní Čermná v samotném centru obce. Jde o parcelu nepravidelného tvaru umístěnou v téměř rovinatém terénu. Na pozemku se nachází stávající bytový dům č. p. 224 a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem.

Jedná se o úpravy interiéru bytové jednotky.

Stávající bytová jednotka je o velikosti 3+KK. Byt je mezonetový. V 1NP se nachází obývací pokoj, kuchyň, schodiště a koupelna, ve 2NP se nachází 2 pokoje. Úpravami interiéru se mění následující: výměna oken, výměna otopných těles, výměna podlahových krytin v požadovaném rozsahu, výměna kuchyňské linky včetně veškerých rozvodů vody, kanalizace a elektřiky související s kuchyňskou linkou, výměna obkladu kuchyňské linky, úprava rozmístění prvků elektroinstalace, výměna dveřních křídel.

Současný stav bytového domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě. Úpravami interiéru bytové jednotky se nezasahuje do stavebně technického řešení bytového domu.

- Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.
- Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace prostřednictvím stávající přípojky.
- Objekt je připojen k distribuční soustavě NN stávající přípojkou.
- Objekt je připojen k distribuční soustavě plynu novou plynovodní přípojkou.
- Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem ze stávající komunikace.
- Napojení na jinou technickou infrastrukturu není navrženo.

Bytový vodoměr je umístěn v koupelně. Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Hlavní jistič a pojistky se nachází poblíž vstupních dveří v bytě. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v koupelně. Otopná plocha je tvořena deskovými otopnými tělesy s bočním připojením. Otopná tělesa budou vyměněna za nová s termo hlavicemi. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace kvůli novému rozmístění zásuvek a svítidel.

Bytová jednotka – stávající stav

velikost:	3+KK
užitná plocha:	63,07 m ²
počet osob stávající:	4

Bytová jednotka – nový stav

velikost:	3+KK
užitná plocha:	63,07 m ²
počet osob nové:	4-5

c) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení

Netýká se.

d) zajištění výkopů

Netýká se.

e) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Netýká se.

f) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Svislé nosné konstrukce

Netýká se. Úpravami interiéru není zasahováno do nosných konstrukcí.

Vodorovné nosné konstrukce

Netýká se. Úpravami interiéru není zasahováno do nosných konstrukcí.

Schodiště

Netýká se.

Střecha

Netýká se.

Příčky

Stávající stav

Vnitřní svislé nenosné konstrukce v 1NP a v 2NP jsou zděné tl. 100 mm.

Nový stav

Ve 2.NP bude dozděna příčka u schodiště od výšky 1000 mm do 2440 mm až ke stropu. Příčka bude zděná z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm (dle výkresové dokumentace). Nově budou v příčce dveře průchozí šířky 800 mm, nad otvor v případě potřeby osazen systémový překlad.

Ostatní svislé nenosné konstrukce budou ověřeny, zrevidovány a v případě vyhovujícího stavu do nich nebude stavebními úpravami zasahováno. V případě rozporu s předpoklady v projektové dokumentaci nutné kontaktovat projektanta.

Pórobetonové tvárnice

Přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1–3 mm. Zásadně dodržovat celoplošné maltování ložné spáry. Pro nanášení malty používat výhradně přesné lžíce vhodné šířky. Vystouplé zbytky malty neroztírat, ale po zavadnutí (tentýž den) seškrábnout ostrou hranou zednické lžíce. V případě, že se tvárnice nespojují na pero a drážku, je nutné nanášet zdící maltu stejným způsobem i na svislou stěnu tvárnic (styčnou plochu). Pro založení 1. řady zdiva se používá základací malta tepelněizolační. Její tloušťka se může měnit v závislosti na nerovnosti základové desky, min. tloušťka je 10 mm. Pro zdění používáme zdící maltu.

Zpracování malty a lepení

Obsah pytle postupně vsypeme do čisté vody dle množství na obalu a promícháme stavebním míchadlem, až vznikne vláčná hmota pastovité konzistence bez hrudek. Po 5 minutách zraní znovu promícháme. Malta má správnou konzistenci, když zachovává drážky vzniklé nanášením ozubenou lžící. Čerstvá malta je za normálních teplot zpracovatelná asi 4 hodiny.

Podklad pro nanášení zdící malty musí být soudržný, čistý a zbavený prachu. Maltu natahujeme celoplošně v rovnoměrné vrstvě nanášecí zednickou lžící se zuby 5 × 5 mm na vodorovné, u hladkých tvárnic i na svislé (styčné) spáry. Do malty klademe prachu zbavené tvárnice a doklepáváme gumovou paličkou tak, aby spáry měly stejnou tloušťku 1–3 mm. Poloha tvárnic se dá upravovat do 5 minut.

Při práci se směsí dodržujte platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Při manipulaci používejte ochranné rukavice a brýle. Při zasažení očí vymývejte proudem čisté vody a vyhledejte lékařskou pomoc. Po práci omyjte pokožku vodou a mýdlem a ošetřete vhodným krémem.

Výplně otvorů

Stávající stav

Stávající vnější výplně otvorů jsou v nevyhovujícím stavu. Stávající okna jsou dřevěná eurookna zasklená izolačním dvojsklem. Stávající vnitřní dveřní křídla budou odstraněny.

Nový stav

Výplně otvorů v obvodovém plášti budou řešeny plastovými okny se zasklením izolačními trojskly (splňující požadavky příslušné normy). Nové výplně otvorů budou vizuálně z exteriérové strany korespondovat s ostatními novými okny bytového domu. Požadovaný minimální součinitel prostupu tepla celého okna, u oken do obytných prostor je $U_w = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Okna budou vybavena příslušnými doklady dokumentujícími požadovanou tuhost okenních rámců, okenních křidel a vhodnosti použitého kování; pevnost rohů. Při převímce oken musí být provedena kontrola použití odpovídajícího typu kování. U dveří bude použit Al systémový práh.

Těsnění funkční spáry bude ve dvou rovinách (vnitřní a středové) a musí být provedeno v souladu s popisem v dokumentaci oken a podle požadavků na výměnu vzduchu v dané obytné místnosti. Dodatečné úpravy těsnění na stavbě se nepřipouštějí.

Těsnění oken a dveří vůči stavebnímu otvoru: z vnější strany bude spára řešena jako paropropustná s ochranou proti zatékání s nalepením paropropustné vodotěsné pásky na rám okna a vnější povrch ostění otvoru, ve střední části bude spára vyplněna PU pěnou, z vnitřní strany bude spára řešena jako parotěsná, na rám okna a ostění obvodové konstrukce bude lepena parotěsná páska s přípravou povrchu impregnací.

Pásky připojovací spáry budou lepeny na rám okna před jeho osazením, **úprava připojovací spáry pouze zednickým začištěním není přípustná.**

Průvzdušnost spár a netěsností ostatních konstrukcí obálky budovy musí být téměř nulová.

Požadovaná třída zvukové izolace oken a dveří TZI 2 (ČSN 73 0532:2010).

Budou vyměněna veškerá vnitřní dveřní křídla za nová. Vnitřní výplně otvorů budou řešeny jako dřevěné (rám křidel ze smrkových vlysů s výplní papírovou voštinou a povrchem z DTD kaširovaných fóliemi nebo s nástřikem v barevných odstínech dle stupnice RAL) s obložkovými zárubněmi s polodrážkou z DTD s vnějším foliováním povrchem pro dodatečnou montáž. Standardní šířka obložek 50mm, vč. závěsů a protiplechu zámku. U některých dveří bude vyměněno pouze vnitřní křídlo viz výkresová část. Barevnost a členění dveřních křidel viz výkresová část.

Podlahy

Stávající stav

Podlahové konstrukce jsou pravděpodobně těžké plovoucí s kročejovou izolací a roznášecí vrstvou z betonové mazaniny. Nášlapné vrstvy podlah jsou popsány v tabulce místností: keramické dlažby a PVC. Bude provedeno odstranění nášlapné vrstvy v místnostech dle výkresové části.

Nový stav

Nově bude v obytných místnostech provedena vinylová nášlapná vrstva, v zádveří bude položena dlažba. Požadované vlastnosti krytiny viz výkresová část.

Podhledy

Netýká se.

Izolace

Netýká se.

Povrchové úpravy

Stávající stav

Povrchové úpravy zahrnují omítky, štuk a malbu, respektive keramické obklady. Stávající nášlapné vrstvy podlah jsou následovné: keramické dlažby a PVC. Stávající schodiště je s dřevěnými stupni. Bude provedeno odstranění nášlapné vrstvy v místnostech dle výkresové části. Jedná se o odstranění keramické dlažby včetně soklu a PVC včetně zalištování.

Nový stav

Nově bude v obytných místnostech provedena vinylová nášlapná vrstva včetně soklových a přechodových lišt, v zádveří bude položena dlažba včetně soklu. Keramické obklady budou lepené do tmele a budou použity hliníkové ukončovací lišty (typ, tvar a barevnost použitého obkladu viz výkresová část). PVC bude odstraněno a nahrazeno vinylem (struktura a odstín viz výkresová část). Směr pokládky krytiny viz výkresová část.

Ve všech místnostech bude provedena nová výmalba stěn a stropu vodou ředitelnou vnitřní barvou v odstínu přírodní bílá. Za kuchyňskou linkou bude proveden obklad z lamina v dekoru dřeva.

Zámečnické konstrukce

Ocelová konstrukce bude schodiště bude opatřena ochranným nátěrem v odstínu bílé. Ocelová zárubeň dveří do koupelny bude opatřena ochranným nátěrem v odstínu bílé.

Klempířské konstrukce

Netýká se.

Truhlářské konstrukce

Jedná se o kuchyňskou linku, televizní linku s dveřmi, skříně případně další vybavení ostatních prostor dle požadavku investora. Veškerý design, materiálové řešení, barevnost a povrchovou úpravu truhlářských výrobků viz výkresová část. Dekory budou investorem upřesněny dle vzorníku výrobce. Veškeré rozměry budou ověřeny na místě.

g) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není třeba stanovit, stavba bude prováděna tradičními technologickými postupy.

h) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Bourací práce se nedotýkají nosných konstrukcí objektu.

Bourací práce v objektu budou probíhat v následujících krocích:

- a. Vyklizení objektu (zbytky mobiliáře, vybavení).
- b. Postupné rozebírání částí objektu v rozsahu dle PD za pomoci lešení a montážních plošin:
 - Vyvěšení dveřních křídel.
 - Demontáž kuchyňské linky včetně veškerých rozvodů vody, kanalizace a elektřiny s tím související.
 - Odstranění keramického obkladu u kuchyňské linky.
 - Odstranění podlahové krytiny – keramická dlažba, PVC.
 - Demontáž otopných těles.
 - Demontáž oken.
- c. Recyklace čistého dřevěného odpadu bude provedena v místě, rozřezáním a následným využitím jako palivo. Recyklace cihelných a betonových prvků – budou předány oprávněné osobě, odvezeny a zrecyklovány.

Při provádění bouracích prací budou využity pouze pozemky objektu. V rámci provádění bouracích prací nedojde k žádnému zásahu do sousedních bytových jednotek, objektů ani pozemků.

Bourací práce budou prováděny za dodržování všech obecně platných předpisů a vyhlášek týkajících se především bezpečnosti práce. Bourací a demontážní práce budou prováděny šetrně k ponechávaným konstrukcím nebo materiálům a v nutných případech za provizorního statického zajištění navazujících nosných konstrukcí. Bourání musí být prováděno shora dolů. Nesmí docházet k hromadění bouraného materiálu. Vybouraný materiál musí být ihned odstraněn a odvezen.

i) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Netýká se.

j) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Netýká se. Úpravami interiéru bytové jednotky se nezasahuje do stavebně technického ani konstrukčního řešení bytového domu.

k) popis řešení stavební fyziky

Netýká se.

l) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

Netýká se.

m) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Hygiena a ochrana zdraví při užívání stavby je splněna respektováním obecných technických požadavků na výstavbu a hygienických předpisů na stavby pro vzdělávání, především:

- Vyhláška č. 266/2021 o technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 372/2011 Sb. O zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování

Bytová jednotka nebude při užívání provozovat hluk a vibrace.

Zvukoizolační posouzení navržených stavebních materiálů viz odst. D.1.1 m) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.).

Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

n) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Ochrana stavby před povodněmi

Netýká se. Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozí

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru bytové jednotky nezasahuje. Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Netýká se.

o) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení

Netýká se.

p) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Koordinaci a souběh profesí bude řešit dodavatel stavby.

q) ostatní výpočty

Ostatní výpočty, pokud byly podkladem, jsou přílohou této zprávy.

r) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Povinné kontroly budou prováděny podle technologických předpisů a norem. Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí osoba vykonávající stavební dozor, a to v součinnosti s dodavatelskou firmou.

Jedná se např. o následující kontroly:

- kontrola stávajících nosných i nenosných konstrukcí
- koordinace při zaměření oken, dveří s navazujícími profesemi (dodavatel stínění),
- kontrola výrobní dokumentace oken - velikost (výška) a členění, otevírání, osazení vzhledem k ostění a sloupům, rozšiřovací profily, pásy, purenty,
- kontrola osazení oken – výška osazení, soulad s výrobní a prováděcí dokumentací,
- kontrola před provedením vývodů světla a zásuvek,
- kontrola před osazením finálních interiérových obkladů a povrchů – rozsah, materiál,
- kontrola a koordinace výrobní dokumentace s dodavatelem kuchyňské linky,
- celková kontrola před přejímkou stavby

s) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Povinnosti vyplývající pro stavebníka, eventuálně vlastníka stavby jsou specifikovány především v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu a další právní předpisy detailně pak popisují požadavky vyplývající pro údržbu (udržovací práce) především pro rozhodující účastníky výstavby, tedy projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Údržbou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby. Jedná se například o zajištění revizí a prohlídek technických zařízení (elektroinstalace, vytápění, vodovod a kanalizace, tepelná čerpadla, rozvod plynu, plynový kotel, vzduchotechnika, hromosvod, hasicí přístroje, požární signalizace, spalínové cesty, tlaková zařízení jako jsou expanzní nádoby, ohříváče teplé vody apod., osvětlení), údržba budovy (čištění okapů, zajištění padajícího sněhu a rampouchů, čištění osvětlení, údržba zeleně, běžná údržba komunikací v objektu, úklid), vývoz odpadu (tříděný, smíšený, nebezpečný), udržování komunikací, sledování energetické náročnosti budovy (platnost PENB). Interval provádění revize, prohlídek, popř. zkoušek závisí na druhu zařízení.

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců. Musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

t) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry)

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

u) položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je přílohou PD.

11/2024

Stanislav Tejkl

.....